



**Exekutorský úřad Přerov**

**soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha** • 750 02 Přerov, Komenského 38

tel: 588 003 999 • fax: 588 003 990

e-mail: urad@eujicha.cz • internet: www.eujicha.cz • ID datové schránky: 82csaxd

**Pro platby povinných (dlužníků) » ČSOB » č.ú. 175 236 496/0300 » var. symbol: 0662519**

značka oprávněného: **0901058801**

**Naše č.j.:**

203 Ex 06625/19-12

## EXEKUČNÍ PŘÍKAZ K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

<b>Povinný:</b>	Petr Lačík, Bavory 2, 69201 Bavory Bavory, r.č. 670615/1320, IČO 63464462  Renata Mikušková, Bavory 2, 69201 Bavory Bavory, r.č. 735126/3249, IČO 72853140
<b>Vymáhaná peněžitá povinnost:</b> (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)*	3 370 311,81 Kč
<b>Oprávněný:</b> zastoupený:	Českomoravská stavební spořitelna, a. s., Vinohradská 3218/169, 10017 Praha 10, IČO 49241397
<b>Nemovitá věc:</b>  LV 286 KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Břeclav Okres: Břeclav Obec: Bavory Kod k.ú.: 601209 Bavory Podíl: 1/2 Pozemky: Parcela                      Výměra m2                      Druh pozemku 65/10                              44                                      ostatní plocha 75/2                                51                                      ostatní plocha 76                                    318                                    zastavěná plocha a nádvoří Součástí je stavba: Bavory, č.p. 2, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 76  LV 286 KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Břeclav Okres: Břeclav Obec: Bavory Kod k.ú.: 601209 Bavory Podíl: 1/2 Pozemky: Parcela                      Výměra m2                      Druh pozemku 65/10                              44                                      ostatní plocha 75/2                                51                                      ostatní plocha 76                                    318                                    zastavěná plocha a nádvoří Součástí je stavba: Bavory, č.p. 2, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 76	
<b>Pověření soudního exekutora vydal:</b> Okresní soud v Břeclavi dne 8.4.2019 pod č. j. 15EXE16/2019-20	
<b>Exekuční titul:</b> notářský zápis ze dne 22.10.2018, č.j. NZ2602/2018, N1552/2018 vydal JUDr. Vojtěch Lachnit, notářský	



0998.0408369782

kandidát pověřen JUDr. Bohdanem Halladou, notářem, notářský zápis ze dne 22.11.2018, č.j. NZ2982/2018, N1552/2018 vydal JUDr. Vojtěch Lachnit, notářský kandidát pověřen JUDr. Bohdanem Halladou, notářem

\* Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci:

LV 286

KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Břeclav

Okres: Břeclav

Obec: Bavory

Kod k.ú.: 601209 Bavory

Podíl: 1/2

Pozemky:

Parcela	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku
65/10	44	ostatní plocha
75/2	51	ostatní plocha
76	318	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Bavory, č.p. 2, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 76

LV 286

KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Břeclav

Okres: Břeclav

Obec: Bavory

Kod k.ú.: 601209 Bavory

Podíl: 1/2

Pozemky:

Parcela	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku
65/10	44	ostatní plocha
75/2	51	ostatní plocha
76	318	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Bavory, č.p. 2, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 76

k vymožení níže uvedené pohledávky oprávněného stanovené exekucním titulem:

- jistina ..... 2 732 596,66 Kč
- příslušenství ..... 950,79 Kč
- 9% roční úrok z částky 2 732 596,66 Kč od 26.12.2018 do zaplacení
- 3,7% roční úrok z částky 2 732 596,66 Kč od 26.12.2018 do zaplacení
- nákladů oprávněného
- nákladů exekuce

Ke dni vydání exekucního příkazu činí vymáhaná pohledávka, její příslušenství, náklady oprávněného a náklady exekuce: **3 370 311,81 Kč**

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekucního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekucního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekucního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekucního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

**Poučení:**

Proti exekucnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.]

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce kdykoli v průběhu řízení, nejpozději neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému. Finančnímu úřadu (na vědomí), obecnímu úřadu (na vědomí).

V Přerově dne 24.4.2019

Mgr. Radovan Bajgar, exekutorský kandidát  
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

**Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 29.4.2019.**

**Právní moc vyznačil Mgr. Radovan Bajgar, exekutorský kandidát, dne 11.6.2019.**

## Další informace k exekučnímu řízení

### 1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznámá vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

### 2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

### 3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	<b>vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč</b>	
1	jistina	2 732 596,66 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (uvedení data vydání exekučního příkazu)	115 046,05 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	0,00 Kč
4	vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	2 847 642,71 Kč
	<b>pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč</b>	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	300,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	0,00 Kč
7	odměna soudního exekutora	427 160,00 Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	4 550,00 Kč
9	další náklady exekuce	0,00 Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	90 659,10 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	522 669,10 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	3 370 311,81 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětuující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

	<b>Zvýšení vymáhané peněžité povinnosti ode dne vydání výzvy v Kč</b>	
1	Zvýšení dlužné částky oprávněného bez nákladů exekuce denně činí:	950,79 Kč
	<b>Příklad výpočtu</b>	

2	počet dní ode dne následujícího po dni vydání výzvy do dne zaplacení včetně x údaj uvedený v řádku 1 v Kč (např. výzva vydána dne 3. března, zaplaceno 17. března (rozdíl 14 dní), v řádku 1 uvedeno - denně 10 Kč: 14 x 10 = 140 Kč)	
---	---	--

**Pro přesné vyčíslení za účelem úhrady kontaktujte exekutorský úřad v úředních hodinách uvedených níže.**

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1) \*\*, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 175 236 496/0300, variabilní symbol 0662519,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora JUDr. Lukáše Jíchy,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 175 236 496/0300, variabilní symbol 0662519.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

#### 4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora JUDr. Lukáše Jíchy, Exekutorského úřadu v Přerově:

Pokladní hodiny a současně hodiny pro telefonický kontakt:

pondělí až čtvrtek 8:00-12:00, 13:00-16:00, pátek 8:00-12:00, 13:00-14:00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora [www.eujicha.cz](http://www.eujicha.cz).

-----  
\*\* Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.