



## Městský úřad Mikulov odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov  
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500  
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/47434/2019/NEJZ  
Č.J.: MUMI 20009851  
VYŘIZUJE: Ing. Nejezchlebová Zdeňka  
TEL.: 519 444 510  
E-MAIL: nejezchlebova@mikulov.cz  
DATUM: 09.03.2020

# O Z N Á M E N Í o zahájení územního řízení

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 6 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 19.11.2019 žádost o umístění stavby nazvané „**Bavory - kanalizace vč. připojení na ČOV Dolní Dunajovice**“ na pozemku **parc. č. 6/1, 6/3, 13/1, 13/3, 28/8, 38/1, 44/1, 65/1, 81/1, 88/1, 88/2, 89, 123/1, 146/1, 154/1, 174/1, 186/5, 188, 201/1, 202/1, 212, 226, 255/1, 255/2, 256/2, 302/14, 309/23, 309/24, 334, 346/1, 346/2, 379/1, 393/1, 423/1, 423/5, 431, 442/1, 444/2, 1401/1, 1407, 1409/1, 1412/2, 1416, 1422, 1433, 1445, 1446, 1462, 1476, 1491, 1622/1, 1623, 1642, 1917/1, 1917/3, 1917/4, 1963 v katastrálním území Bavory, parc. č. 5352, 6304, 6305, 6963, 9576/2, 9934 v katastrálním území Dolní Dunajovice, parc. č. 1121/66, 1127/38, 1820, 1822, 1823, 1825, 1839, 1841, 1842, 1847, 1848, 1877, 1878, 1889, 1899, 1940 v katastrálním území Perná, kterou podala **Obec Bavory, Bavory 9, 692 01 Bavory**, kterou zastupuje společnost **Modrý Projekt s.r.o., Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav** (dále jen „žadatel“).**

Řízení o žádosti bylo zahájeno dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), došla věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

### Stavba bude obsahovat:

Stavba řeší odkanalizování zájmového území obce Bavory oddílné stokové soustavy, která bude napojena na prodlouženou část stoky jednotné kanalizace „S27A“ v k.ú. Dolní Dunajovice. Čištění odpadních vod bude zajištěno na ČOV obce Dolní Dunajovice.

Členění objektů: SO 01 – gravitační kanalizace a výtlač  
SO 02 – přípojka NN pro ČSOV  
SO 03 – prodloužení kanalizační stoky S27A  
SO 04 – zpevněné plochy a oplocení ČSOV

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 6 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o

územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení na výše uvedenou stavbu.

Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území, a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení v souladu s ustanovením § 89 odst. 1 stavebního zákona mohou být uplatněny **do 15 - ti dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží.**

V této lhůtě mají dle ustanovení § 38 správního řádu, účastníci řízení a jejich zástupci právo nahlížet do spisu. Dále podle § 38 odst. 4 správního řádu mají právo činit si ze spisu výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.

Dotčené orgány mohou v souladu s ustanovením § 89 odst. 1 stavebního zákona uplatňovat závazná stanoviska, podle § 4 odst. 4 stavebního zákona - dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení v souladu s ustanovením § 89 odst. 3 stavebního zákona ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení, jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v následujícím odstavci, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci řízení právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení. Současně stavební úřad dává v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do pěti dnů ode dne, kdy uplynula lhůta pro podávání námitek podle § 87 odst. 1 stavebního zákona. To se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje a účastníka řízení, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal. Možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí můžete uplatnit u stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené v úřední dny (Po. a St. 8-17 hod., Út. 8-14 hod.). V ostatní dny po předcházející domluvě.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají právo v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 správního řádu, nahlížet do spisu a dále podle § 38 odst. 4 právo činit si ze spisu výpisy a právo na to, aby

správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.

Účastník řízení si může v souladu s ustanovením § 33 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění se prokazuje ověřenou písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání se stavebním úřadem písemnou plnou moc.

Účastník řízení má podle ustanovení § 36 odst. 4 správního řádu při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich.

otisk razítka

Ing. Nejezchlebová Zdeňka  
odborný zaměstnanec

Upozornění pro poplatníka: Před vydáním rozhodnutí je nutno zaplatit správní poplatek, který byl vyměřen podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, celkem 20000 Kč, slovy dvacet tisíc korun. Doklad o zaplacení je nutno předložit stavebnímu úřadu před vydáním rozhodnutí. Poplatek lze uhradit přiloženou složenkou, nebo v hotovosti na podatelně Městského úřadu Mikulov, nebo převodním příkazem na účet 19-2033060287/0100, KB a.s. Břeclav, var. symbol 736004176, k. symbol 0179, ve výši **20000 Kč**.

Tato veřejná vyhláška bude zveřejněna vyvěšením na úřední desce MěÚ Mikulov, po dobu 15 dnů a též způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Mikulov, se písemnost v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu, považuje za doručenou.

Vyvěšeno na úřední desce dne.....

Sejmuto dne.....

Vyvěšeno elektronicky dne.....

Sejmuto dne .....

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:****Účastníci řízení**

Doručení jednotlivě:

Modrý Projekt s.r.o., IDDS: rdn6b9g

sídlo: Slovácká č.p. 3223/83, 690 02 Břeclav 2

zastoupení pro: Obec Bavory, Bavory 9, 692 01 Bavory

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Mikros-vín, Mikulov, kom.spol., IDDS: 3fnhk3g

sídlo: Nádražní č.p. 980/29, 692 01 Mikulov na Moravě

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: rq6fs9a

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Obec Perná, IDDS: uyaa6af

sídlo: Perná č.p. 294, 691 86 Perná

Obec Dolní Dunajovice, IDDS: e6bber8

sídlo: Zahradní č.p. 613, 691 85 Dolní Dunajovice

Obec Bavory, IDDS: rcrazte

sídlo: Bavory č.p. 9, 692 01 Mikulov na Moravě

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Petr Kašša, Dukelská č.p. 1475/13, 692 01 Mikulov na Moravě

Josef Kořenek, Bavory č.p. 89, 692 01 Mikulov na Moravě

Michaela Sahn, Velká Dlážka č.p. 2797/38, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Jihomoravského kraje p.o.k., IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 601 82 Brno

František Pončík, Bavory č.p. 125, 692 01 Mikulov na Moravě

Anna Pončíková, Bavory č.p. 125, 692 01 Mikulov na Moravě

Bonemo, a.s., IDDS: jb3c7t2

sídlo: Kytlická č.p. 818/21a, Prosek, 190 00 Praha 9

Doručení veřejnou vyhláškou:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GridServices, s.r.o., IDDS: jmyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

innogy Gas Storage, s.r.o., IDDS: ufxys2

sídlo: Limuzská č.p. 3135/12, Praha 10-Strašnice, 108 00 Praha 108

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, IDDS: hjaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Doručení veřejnou vyhláškou - vlastníci sousedních pozemků:

parc. č. 2, 3, 4, 5/1, 5/2, 5/3, 6/5, 6/6, 6/7, 7, 8/1, 8/2, 9, 10, 11/1, 12, 13/2, 14, 17, 18/1, 18/2, 19, 20, 21/1, 22, 23, 24, 25/1, 26/1, 26/2, 27/1, 27/3, 28/5, 28/7, 28/9, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38/2, 39, 44/9, 52/1, 52/2, 56/1, 56/2, 56/4, 56/5, 57/1, 57/2, 57/3, 58/1, 59/1, 60, 62, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 65/10, 65/11, 68, 69/2, 72/1, 72/2, 73, 75/1, 75/2, 75/3, 77, 78, 80, 87, 90/1, 91, 92, 93/2, 93/3, 94/1, 95, 97, 98, 99/2, 100, 101, 102/1, 104, 105, 107, 108, 109/1, 109/2, 110, 111/1, 111/2, 112/1, 112/2, 113, 114, 115, 116, 117/1, 118/1, 118/3, 120/1, 120/3, 122, 123/2, 126, 127, 128, 129, 131, 132, 136, 138,

141, 144, 146/2, 148, 149, 150, 151, 152, 153/1, 153/2, 155, 173/1, 186/2, 186/4, 186/6, 194, 195, 197, 198, 199, 200/2, 201/3, 202/2, 202/3, 202/4, 202/5, 202/6, 202/7, 202/8, 202/9, 202/10, 202/12, 202/13, 202/14, 202/15, 203, 204, 210, 211/1, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 222, 223, 224, 225/2, 227/1, 230/1, 231, 232, 236, 237, 239, 240/2, 240/5, 241/1, 243/1, 244, 247, 249, 250/1, 250/4, 253/1, 253/2, 254/1, 255/3, 255/4, 255/5, 255/6, 256/5, 260, 262, 265, 266, 268, 269, 271, 272, 276, 278, 280, 296, 298/1, 302/10, 302/15, 303, 305, 309/5, 309/7, 309/8, 309/9, 309/10, 309/17, 309/18, 309/19, 309/20, 309/21, 309/28, 309/32, 309/33, 312, 313, 315/1, 316/1, 318, 319, 320, 321, 325, 326, 328, 330, 331/1, 333/1, 346/3, 347, 348, 349, 350, 352, 355/1, 358, 359/1, 359/2, 361, 362, 363, 364, 365/1, 365/4, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378/1, 378/2, 379/2, 379/4, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386/1, 386/2, 389, 390/1, 390/2, 390/3, 391, 393/3, 393/4, 393/5, 394/1, 396, 398/2, 400/1, 402, 405, 408, 409/1, 409/2, 410, 411, 423/2, 423/4, 423/7, 424, 425, 428, 429, 478/24, 478/26, 555/1, 558/2, 1401/2, 1401/3, 1401/4, 1402/1, 1403/1, 1404/3, 1405/3, 1406/1, 1408, 1409/2, 1410, 1411, 1412/1, 1414, 1415, 1417, 1418/3, 1424, 1425, 1426, 1427/1, 1428/1, 1429, 1430, 1431, 1432, 1434/1, 1434/2, 1435/1, 1436/1, 1437/1, 1437/2, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1472/1, 1474/1, 1474/2, 1477/2, 1478/2, 1479/2, 1480/2, 1481/2, 1482/2, 1483/2, 1484/2, 1485/2, 1486/2, 1487/2, 1488/2, 1489/2, 1490/2, 1492/1, 1492/2, 1492/3, 1492/4, 1492/5, 1492/6, 1492/7, 1492/8, 1492/9, 1492/11, 1492/12, 1492/13, 1492/14, 1493, 1494, 1591, 1605/1, 1605/2, 1605/3, 1611/3, 1615/1, 1617/1, 1618/1, 1619/1, 1619/2, 1620, 1621, 1622/2, 1624, 1625, 1626, 1628, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1793, 1795, 1796, 1797/1, 1797/6, 1951/2, 1951/3, 1952/3 v katastrálním území Bavory, st. p. 575, 686, 1088, 1353, parc. č. 614/3, 614/27, 614/28, 614/29, 3627, 5350, 5355/1, 5355/2, 5355/3, 5355/4, 5356/1, 5356/2, 5356/4, 5356/5, 5357, 6226, 6288, 6290, 6294, 6295, 6296, 6297, 6298, 6302, 7677, 7691, 7692, 9576/1, 9576/3, 9576/4, 9576/9, 9581, 9935 v katastrálním území Dolní Dunajovice, parc. č. 1121/1, 1121/58, 1121/59, 1121/60, 1127/32, 1815, 1817, 1819, 1821, 1824, 1827, 1834, 1835, 1837, 1849, 1856, 1859, 1879, 1880, 1881, 1882, 1887, 1888, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 2731, 2732 v katastrálním území Perná

#### Doručení veřejnou vyhláškou - vlastníci sousedních staveb:

Bavory č.p. 9, č.p. 10, č.p. 95, č.p. 45, č.p. 47, č.p. 49, č.p. 130, č.p. 86, č.p. 87, č.p. 88, č.p. 89, č.p. 170, č.p. 91, č.p. 92, č.p. 115, č.p. 84, č.p. 94, č.p. 132, č.p. 3, č.p. 5, č.p. 8, č.p. 108, č.p. 129, č.p. 97, č.p. 118, č.p. 12, č.p. 13, č.p. 14, č.p. 15, č.p. 16, č.p. 17, č.p. 19, č.p. 21, č.p. 23, č.p. 24, č.p. 123, č.p. 25, č.p. 27, č.p. 28, č.p. 126, č.p. 128, č.p. 107, č.p. 106, č.p. 39, č.p. 37, č.p. 99, č.p. 35, č.p. 33, č.p. 161, č.p. 119, č.p. 32, č.p. 34, č.p. 36, č.p. 38, č.p. 96, č.p. 40, č.p. 41, č.p. 42, č.p. 43, č.p. 142, č.p. 100, č.p. 102, č.p. 44, č.p. 46, č.p. 50, č.p. 125, č.p. 55, č.p. 56, č.p. 57, č.p. 127, č.p. 120, č.p. 58, č.p. 59, č.p. 159, č.p. 163, č.p. 103, č.p. 62, č.p. 61, č.p. 60, č.p. 54, č.p. 76, č.p. 117, č.p. 77, č.p. 122, č.p. 121, č.p. 82, č.p. 52, č.p. 51, č.p. 80, č.p. 81 a č.p. 150, Dolní Dunajovice č.p. 354, č.p. 386, č.p. 556 a č.p. 647

#### Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní odbor Břeclav, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Jižní Morava, oddělení Správa CHKO Pálava, IDDS: ngbdyqr

sídlo: Náměstí č.p. 32, 692 01 Mikulov na Moravě

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverčí, 602 00 Brno 2

Městský úřad Mikulov, OSŽP - odpadové hospodářství, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán státní správy lesů, Náměstí č.p. 1, 692 20 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán ochrany ZPF, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - vodoprávní úřad, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán územního plánování, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov

Obecní úřad Bavory, Silniční správní úřad, IDDS: rcrazte

sídlo: Bavory č.p. 9, 692 01 Mikulov na Moravě

Obecní úřad Perná, silniční správní úřad, IDDS: uyaa6af

sídlo: Perná č.p. 294, 691 86 Perná

Obecní úřad Dolní Dunajovice, IDDS: e6bber8  
sídlo: Zahradní č.p. 613, 691 85 Dolní Dunajovice