

## Záměr obce Bavory

Obec Bavory zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, následující záměr.

### I.

1. Záměr realizovat prodej **jednotky č. 47/1**, způsob využití byt, vymezenou podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v pozemku parc. č. 11/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jenž zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti id. 6440/29540 vzhledem k celku na společných částech nemovité věci; jednotka č. 47/1 je zapsána na LV č. 570 pro obec Bavory a k.ú. Bavory, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav.
2. Jedná se o byt o dispozici 3 místnosti + kuchyňský kout a umístěný v přízemí domu číslo popisné 47 v obci Bavory.
3. Jednotku tvoří: pokoj 1, pokoj 2, pokoj 3 s kuchyní, WC, koupelna, chodba 1, chodba 2 – vše v přízemí domu. Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 64,4 m<sup>2</sup>.
4. **Cena jednotky je stanovena v pevné výši 2.898. 000 Kč (slovy dva miliony osm set devadesát osm tisíc korun českých), jde o cenu v daném místě a čase obvyklou.**
5. Jednotka č. 47/1 je v současné době pronajata, nájemní vztah je na dobu neurčitou.

### II.

1. Záměr realizovat prodej **jednotky č. 47/2**, způsob využití byt, vymezenou podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v pozemku parc. č. 11/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jenž zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti id. 9690/29540 vzhledem k celku na společných částech nemovité věci; jednotka č. 47/2 je zapsána na LV č. 570 pro obec Bavory a k.ú. Bavory, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav.
2. Jde o byt o dispozici 2+1 umístěný v I.NP domu číslo popisné 47 v obci Bavory.
3. Jednotku tvoří: pokoj 1, pokoj 2, kuchyň, koupelna s WC, - vše v I.NP a dále je součástí této jednotky chodba v 2. NP, pokoj v 2. NP a sklep v přízemí. Jednotka má v bytové části výměru 92,2 m<sup>2</sup> a ve sklepní části výměru 4,7 m<sup>2</sup>. Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 96,9 m<sup>2</sup>.
4. **Cena jednotky je stanovena v pevné výši 4.360 500 Kč (slovy čtyři miliony tři sta šedesát tisíc pět set korun českých), jde o cenu v daném místě a čase obvyklou.**
5. Jednotka č. 47/2 je v současné době pronajata, nájemní vztah je na dobu neurčitou.



### III.

1. Záměr realizovat prodej **jednotky č. 47/3**, způsob využití byt, vymezenou podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v pozemku parc. č. 11/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jenž zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti id. 8950/29540 vzhledem k celku na společných částech nemovité věci; jednotka č. 47/3 je zapsána na LV č. 570 pro obec Bavory a k.ú. Bavory, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav.
2. Jde o byt o dispozici 2+1 umístěný v I.NP domu číslo popisné 47 v obci Bavory.
3. Jednotku tvoří: pokoj 1, pokoj 2, kuchyň, koupelna s WC, - vše v I.NP a dále je součástí této jednotky pokoj v 2. NP a sklep v přízemí domu. Jednotka má v bytové části výměru 84,9 m<sup>2</sup> a ve sklepní části výměru 4,6 m<sup>2</sup>. Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 89,5 m<sup>2</sup>.
4. **Cena jednotky je stanovena v pevné výši 4.027 500 Kč (slovy čtyři miliony dvacet sedm tisíc pět set korun českých), jde o cenu v daném místě a čase obvyklou.**

### IV.

1. Bytové jednotky si lze prohlédnout dne 4. 4. 2023 od 8:00 do 9.00 hodin, dne 4. 4. 2023 od 16.00 do 18.00 hodin.
2. Prodej bytových jednotek bude realizován pomocí obáلكové metody.

### V.

1. Nabídku na koupi bytové jednotky může podat fyzická osoba způsobilá nabývat nemovitosti na území České republiky.
2. Zájemce odevzdá svoji nabídku kdykoliv v úředních hodinách v řádně zapečetěné obálce do podatelny Obecního úřadu Bavory, Bavory 9, 692 01 Bavory. Obálka s nabídkou musí být označena „NABÍDKA – PRODEJ BYTŮ – NEOTVÍRAT.“
3. Nabídka na odkoupení bytu musí obsahovat:
  - a) označení čísla jednotky podle zveřejněného záměru,
  - b) jméno, příjmení, rodné číslo, kontaktní telefonní číslo a adresu trvalého pobytu zájemce, případně adresu, kam je zájemci možno doručit poštu, pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu.

Žádné jiné údaje nesmějí být v nabídce uvedeny.
4. **Nabídky je možné podávat do 17. 4. 2023 do 12:00 hod.**
5. Nabídky zájemců doručené ve lhůtě pro podávání nabídek budou týž den vyhodnoceny tříčlennou komisí. Před otevřením obálek komise vyřadí obálky, které nebudou obsahovat údaje stanovené v čl. V. odst. 2. tohoto záměru.
6. Po otevření obálek výběrová komise vyřadí:
  - a) nabídky, které nebudou obsahovat údaje stanovené v odstavci 3,
  - b) nabídky, které budou obsahovat jiné údaje než údaje stanovené v odstavci 3.



7. Nabídky, které nebudou vyřazeny, seřadí výběrová komise následovně:
  - a) nejprve nabídky podané zájemci s bydlištěm v obci Bavory seřazené dle data podání nabídky;
  - b) dále nabídky podané ostatními zájemci dle data podání nabídky.Stanovené pořadí zájemců bude zapsáno do protokolu o průběhu obálkového prodeje. Předseda komise oznámí jméno zájemce prvního v pořadí. Komise na základě stanoveného pořadí doporučí zastupitelstvu obce Bavory rozhodnout o prodeji zájemci prvnímu v pořadí.
8. Obec Bavory není došlými nabídkami vázána a vyhrazuje si právo odmítnout všechny nabídky bez udání důvodu.
9. Obec si dále vyhrazuje právo záměr prodeje zrušit, a to i bez udání důvodu, a to až do doby podpisu smlouvy kupní.

## VI.

1. Zastupitelstvo obce stanovilo, že kupující je povinen zakoupenou bytovou jednotku užívat za účelem bydlení sebe nebo své rodiny, a to po dobu 10 let od nabytí vlastnického práva k jednotce, po tuto dobu je též povinen mít v obci hlášen trvalý pobyt. Kupující po uvedené době též není oprávněn bytovou jednotku zcizit. Tyto povinnosti budou zajištěny smluvní pokutou.
2. Obec upozorňuje, že současným nájemcům bytových jednotek svědčí předkupní právo. Bude-li na základě toho vybrána nabídka, okamžikem uzavření kupní smlouvy mezi obcí a vybraným zájemcem dospěje povinnost obce jako strany prodávající učinit oprávněnému z předkupního práva nabídku ke koupi bytové jednotky za stejných podmínek jako vybranému zájemci (koupěchtivému). Nájemce bytové jednotky má na přijetí nabídky 6 měsíců.
3. Obec upozorňuje na skutečnost, že k jednotkám č. 47/1 a 47/2 mají nájemní právo třetí osoby. Převodem vlastnického práva na vybraného zájemce nájemní právo nezaniká, nový vlastník vstupuje do práv a povinností pronajímatele.
4. Kupní smlouva s rozvazovací podmínkou pro případ využití předkupního práva současným nájemcem bude sepsána do 10 pracovních dnů od vyhlášení vybraného zájemce. Kupní smlouva bude smluvními stranami podepsána nejpozději do 4 týdnů od vyhlášení vybraného zájemce.
5. Kupující je povinen uhradit kupní cenu do 30 kalendářních dnů od podpisu kupní smlouvy.

Tento záměr byl schválen zastupitelstvem obce Bavory na jeho zasedání usnesením č. 1/2023/3 dne 28.2.2023.

Potvrzení o vyvěšení na úřední desce ObÚ Bavory a současně dálkovým přístupem na Elektronické úřední desce [www.bavory.cz](http://www.bavory.cz):

Vyvěšeno dne: 29.3.2023



**OBEC BAVORY**  
692 01 Bavory 9  
IČO:00600148